ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Молодежная, д.12

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-35 914,72р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	152 052,96р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*29 802,76р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*81 253,01р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*40 997,19р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	134 212,40р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*134 212,40р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	164 756,99р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-66 459,31р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	25 845,08р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	43 685,64р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**88,27%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**40997,19**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**6301,56**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,28	**2075,81**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**21425,40**
Уборка МОП	по графику			**0,00**
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			**0,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**0,00**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**0,00**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**0,00**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**93957,04**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 2.16*	*100 м2*	*58,54*	*252,89*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*9 / 1.00*	*дом*	*488,89*	*4400,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*1 / 2.16*	*100 м2*	*79,90*	*172,59*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	*4,00*	*шт*	*176,27*	*705,06*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	*460,30*	*м2*	*47,24*	*21742,79*
Ремонт полов				
Полы				
Ненормированные работы. Ремонт опорных столбов		*м3*		*4263,60*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей чердаков	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*

Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*4773,65*	*4773,65*
ГВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1264,86*	*1264,86*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Канализация				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры	*1,00*	*мест*	*2582,55*	*2582,55*
Прочистка канализации внутренней	*26,00*	*м*	*258,59*	*6723,46*
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 2.66*	*1000м3*	*122,87*	*327,19*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*2 / 2.72*	*1000м3*	*282,21*	*1534,67*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*8,00*	*м*	*2184,09*	*17472,75*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*12,00*	*м*	*1642,02*	*19704,22*
Смена труб Д 57 на сварке	*1,00*	*м*	*2143,52*	*2143,52*
Канализация				
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*0,50*	*м*	*3813,83*	*1906,92*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*10,00*	*пог.м*	*114,86*	*1148,56*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	12 925,26р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" ОГРН 1187154016369 ИНН 7111022563 г. Алексин